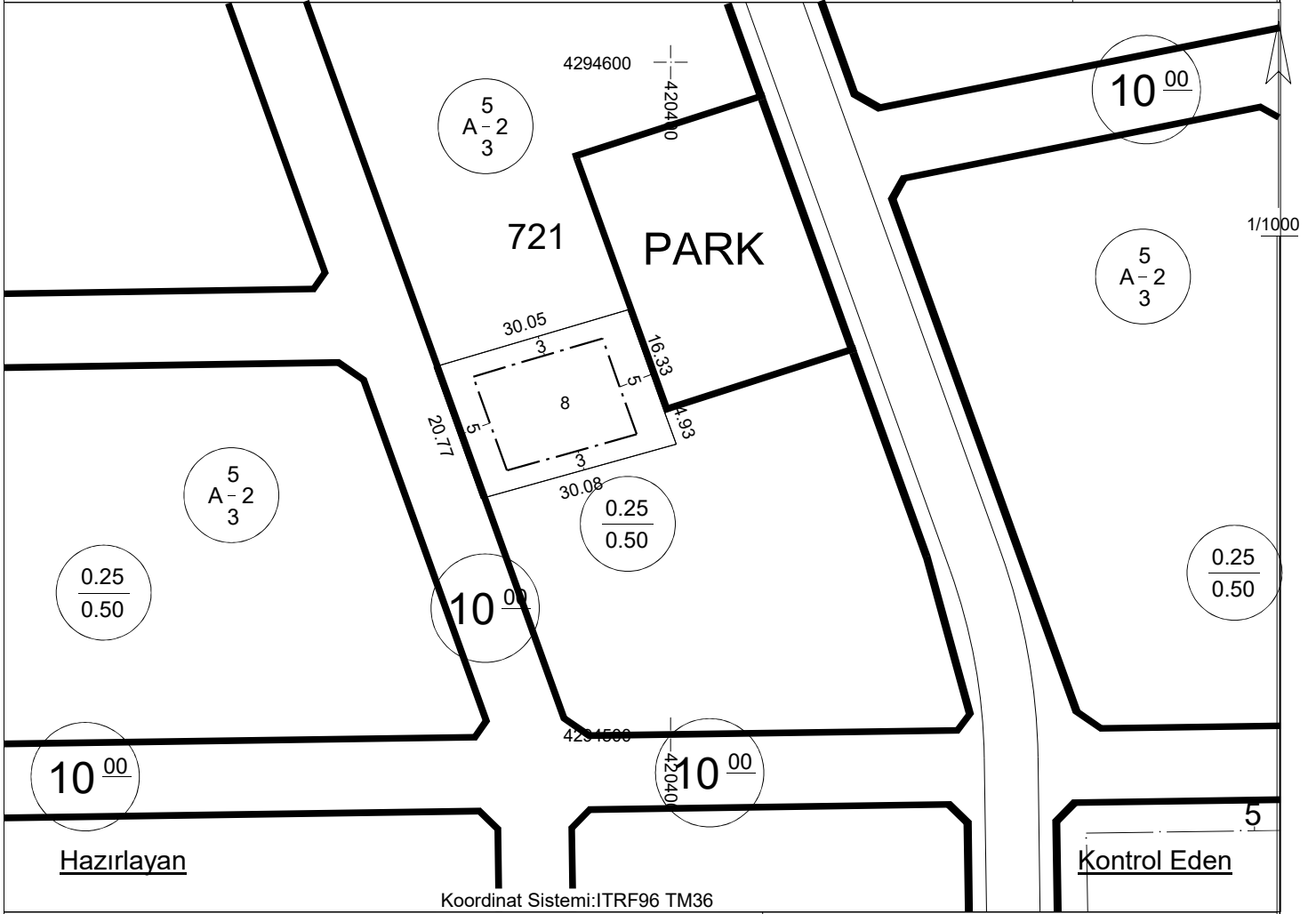


İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: - ADRES: KAYSERİ
---	--------------------------------



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle-Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı (m2)	: Konut Alanı
Küllü	K34A22B4C	721	8	630,42	Yapı Nizamı : A
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi : max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi	.../.../.....	Yoktur BMK : 25/06/2019-58			Bina Yüksekliği : max Planında/Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği : max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi : max Planında/Projesinde
Otopark Bölgesi					Ön Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	-				Komşu Mesafesi : max Planında/Projesinde
Taks: 0.25	Kaks/Emsal: 0.50	Emsal Alanı :	315,21m2		Arka Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde
					Ticaret Kullanım Alanı : -----

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejanti hükümleri geçerlidir.
- Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- Bilgi amaçlı verilmiştir.